Procedura aperta ex artt. 71 e 108 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.
sopra soglia di rilevanza europea
APPALTO DEI SERVIZI DI GESTIONE BIGLIETTERIA, PRENOTAZIONE VISITE TURISTICHE, DIDATTICA MUSEALE ED INFOPOINT DEL COMUNE DI SAN BENEDETTO PO (MN) PER LA DURATA DI ANNI 3 (TRE)
CUI: S00272230202202500006 – CIG: B9ADA1A41B

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

TERZA SEDUTA RISERVATA PER VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

L'anno 2026 (duemilaventisei), il giorno 23 (ventitre) del mese di febbraio alle ore 10:30, presso la sede comunale del Comune di San Benedetto Po, si è riunita la Commissione giudicatrice della gara per l'affidamento dell'appalto dei servizi di gestione biglietteria, prenotazione visite turistiche, didattica museale ed Infopoint del Comune di San Benedetto Po (MN) per la durata di anni 3 (tre), nominata dalla CUC del Consorzio dell'Oltrepò Mantovano con propria determinazione n. 18 del 10.02.2026 e così composta:

Pradella Barbara, Responsabile del Settore Affari Generali e Cultura del Comune di SAN BENEDETTO PO, in qualità di Presidente della Commissione;

Guidetti Federica, Conservatore Museale - Funzionario Direttivo - Area dei Funzionari – Settore Affari Generali e Cultura del Comune di SAN BENEDETTO PO, in qualità di membro esperto della Commissione;
Luppi Anna, Bibliotecario - Area degli Istruttori del Settore Affari Generali e Cultura del Comune di SAN BENEDETTO PO, in qualità di membro esperto della Commissione, con funzioni altresì di segretario verbalizzante;

Premesso:

- che con determinazione a contrarre del Comune di SAN BENEDETTO PO (MN) n. 653 del 18.12.2025, trasmessa alla C.U.C. il 18.12.2025, la Responsabile del Settore Affari Generali e Cultura del Comune di San Benedetto Po ha disposto di procedere allo svolgimento della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell' art. 108 comma 2 D.lgs. 36/2023, con applicazione dell'inversione procedimentale ex art. 107 comma 3 D.lgs. 36/2023, per l'affidamento in appalto del servizio infopoint, gestione biglietteria, prenotazione visite turistiche, didattica museale del Comune di SAN BENEDETTO PO (MN) – periodo triennale, tramite C.U.C. istituita presso il Consorzio dell'Oltrepò Mantovano;
- che nella determinazione di cui sopra la Responsabile del Settore Affari Generali e Cultura è designata quale Responsabile Unico del progetto – R.U.P. – ai sensi dell'art. 15 D.lgs. 36/2023, con esclusione della fase di espletamento della procedura di affidamento, essendo quest'ultima delegata alla C.U.C. del Consorzio Oltrepò Mantovano;
- che con determinazione n. 192 del 19.12.2025 la C.U.C. prendeva in carico la procedura in argomento, con conseguente pubblicazione iniziale in G.U.U.E. il 19.12.2025, in B.D.N.C.P. e P.V.L il 22.12.2025 e sulla PAD Sintel – Aria Spa ID 211866237 in data 23.12.2025;
- che è stata prevista l'aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 comma 1 D.Lgs 36/2023, da individuare sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, mediante valutazione da parte di apposita Commissione giudicatrice;
- che in data 06.02.2026 alle ore 12,00, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute tramite la PAD Sintel – Aria Spa ID 211866237, n. 3 offerte;

Richiamati:

- il verbale del 14/02/2026 – n. 1 della Commissione Giudicatrice inerente la valutazione delle offerte tecniche;
- il verbale del 18/02/2026 – n. 2 della Commissione Giudicatrice inerente la valutazione delle offerte tecniche;

Tutto ciò premesso e richiamato;

La commissione prosegue la valutazione, già iniziata in data 14/02/2026, proseguita in data 18/02/2026, delle offerte tecniche dei tre operatori economici ammessi sottoelencati, sulla base dei criteri di valutazione di cui al punto 18 del disciplinare di gara:

operatore RTI fra
ITUR – capofila – Via San Lorenzo, 1 – 12084 Mondovì (CN) – p.i. e c.f.: 03377340041
CHARTA – Cooperativa Sociale – onlus - mandante del costituendo RTI – Piazza Cesare Mozzarelli, 6 – 46100 Mantova – p.i. e c.f.: 01574190201

operatore AQUA S.r.l. – Via Romea Comunale, 227/a – 45019 Taglio di Po (RO) p.i. e c.f.: 01200790291

operatore Open Culture S.r.l. – Via Milazzo, 30 – 40121 Bologna – p.i e c.f.: 04177591205

La commissione attribuisce quindi i punteggi alle varie offerte tecniche esaminate nelle sedute del 14/02/2026, del 18/02/2026 e nella presente che vengono riportati nella tabella allegata e termina con la presente seduta la valutazione di tutte le offerte tecniche presentate.

Redige il prospetto riepilogativo di attribuzione dei punteggi alle varie offerte tecniche presentate che viene allegato al presente verbale.

La commissione dichiara di aver verificato che le ditte AQUA S.r.l. e Open Culture S.r.l. hanno presentato il progetto di assorbimento del personale, come previsto dall'art. 16 del disciplinare di gara, a pena d'esclusione. La costituenda RTI fra ITUR – capofila e CHARTA – Cooperativa Sociale – onlus – mandante ha dichiarato che essendo i soggetti uscenti nella gestione dei servizi non sono tenuti a presentare un progetto di riassorbimento del personale.

Alle ore 12:30 il presidente della commissione dichiara chiusa la seduta disponendo di trasmettere al RUP di gara i verbali delle sedute riservate e di procedere con la successiva fase di apertura delle offerte economiche.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato viene sottoscritto come segue.

La commissione di gara

Pradella Barbara

Guidetti Federica

Luppi Anna

COMMISSIONE	CRITERI'	PUNTEGGIO MASSIMO SUBCRITERIO	RTI ITUR CHARTA		AQUA SRL		OPEN CULTURE SRL	
	1.1 MODELLO GESTIONALE	7	giudizio	coeff.punteggio	giudizio	coeff.punteggio	giudizio	coeff.punteggio
Pradella Barbara			ottimo	0,95	discreto	0,55	discreto	0,55
Guidetti Federica			ottimo	0,90	discreto	0,50	più che discreto	0,65
Luppi Anna			più che buono	0,80	più che discreto	0,60	discreto	0,50
media coeff.				0,88		0,55		0,57
punteggio non riparametrato				**6,16**		**3,85**		**3,99**
coefficiente riparametrato				1,00		0,63		0,65
punteggio riparametrato				**7,00**		**4,41**		**4,55**
	1.2 PROGETTO ORGANIZZATIVO DEI SERVIZI	7						
Pradella Barbara			ottimo	0,95	buono	0,70	più che buono	0,85
Guidetti Federica			ottimo	0,95	più che discreto	0,60	più che buono	0,80
Luppi Anna			ottimo	0,90	buono	0,75	più che buono	0,80
media coeff.				0,93		0,68		0,82
punteggio non riparametrato				**6,51**		**4,76**		**5,74**
coefficiente riparametrato				1,00		0,73		0,88
punteggio riparametrato				**7,00**		**5,11**		**6,16**
	1.3 COORDINAMENTO DEI SERVIZI	4						
Pradella Barbara			ottimo	0,95	scarso	0,25	buono	0,75
Guidetti Federica			ottimo	0,90	scarso	0,25	più che buono	0,80
Luppi Anna			ottimo	0,95	sufficiente	0,30	buono	0,70
media coeff.				0,93		0,27		0,75
punteggio non riparametrato				**3,72**		**1,08**		**3,00**
coefficiente riparametrato				1,00		0,29		0,81
punteggio riparametrato				**4,00**		**1,16**		**3,24**
	1.4 CONTROLLI SUI SERVIZI	2						
Pradella Barbara			ottimo	0,95	discreto	0,55	ottimo	0,95
Guidetti Federica			ottimo	0,95	discreto	0,50	ottimo	0,90
Luppi Anna			ottimo	0,90	discreto	0,55	ottimo	0,95
media coeff.				0,93		0,53		0,93
punteggio non riparametrato				**1,86**		**1,06**		**1,86**
coefficiente riparametrato				1,00		0,57		1,00
punteggio riparametrato				**2,00**		**1,14**		**2,00**
	totale punteggio criterio 1	**20**		**20,00**		**11,82**		**15,95**
	2.1 PROGETTO DI GESTIONE OPERATIVA ATTIVITA' DIDATTICHE	8						
Pradella Barbara			ottimo	0,90	più che discreto	0,60	buono	0,70
Guidetti Federica			eccellente	1,00	più che discreto	0,65	buono	0,75
Luppi Anna			ottimo	0,95	più che discreto	0,60	buono	0,75
media coeff.				0,95		0,62		0,73
punteggio non riparametrato				**7,60**		**4,96**		**5,84**
coefficiente riparametrato				1,00		0,65		0,77
punteggio riparametrato				**8,00**		**5,20**		**6,16**
	2.2 PROPOSTA PROGETTUALE ATTIVITA' DIDATTICHE	8						
Pradella Barbara			più che buono	0,80	più che discreto	0,60	buono	0,75
Guidetti Federica			più che buono	0,85	più che discreto	0,65	buono	0,75
Luppi Anna			più che buono	0,85	più che discreto	0,65	buono	0,70
media coeff.				0,83		0,63		0,73
punteggio non riparametrato				**6,64**		**5,04**		**5,84**
coefficiente riparametrato				1,00		0,76		0,88
punteggio riparametrato				**8,00**		**6,08**		**7,04**
	2.3 PROPOSTA MIGLIORATIVA ATTIVITA' DIDATTICHE	4						
Pradella Barbara			40 ore annue = 120 ore intero periodo appalto		60 ore annue = 180 ore intero periodo appalto		30 ore annue = 90 ore intero periodo appalto	
Guidetti Federica								
Luppi Anna								

			120	2,67	180	4,00	90	2,00
		numero ore offerte/migliore offerta ricevuta * 4						
punteggio non riparametrato				**2,67**		**4,00**		**2,00**
punteggio riparametrato			risultato formula	**2,67**	risultato formula	**4,00**	risultato formula	**2,00**
	totale punteggio criterio 2	**20**		**18,67**		**15,28**		**15,20**
	3.1 PROGETTO DI GESTIONE OPERATIVA INFOPOINT, BIGLIETTERIA E ACCOGLIENZA	**14**						
Pradella Barbara			più che buono	0,85	buono	0,70	buono	0,70
Guidetti Federica			più che buono	0,85	buono	0,75	buono	0,70
Luppi Anna			più che buono	0,85	più che buono	0,80	buono	0,70
media coeff.				0,85		0,75		0,70
punteggio non riparametrato				**11,90**		**10,50**		**9,80**
coefficiente riparametrato				1,00		0,88		0,82
punteggio riparametrato				**14,00**		**12,32**		**11,48**
	3.2 PROPOSTA MIGLIORATIVA INFOPOINT, BIGLIETTERIA E ACCOGLIENZA	**6**						
Pradella Barbara								
Guidetti Federica			100 ore intero periodo appalto		315 ore intero periodo appalto		180 ore intero periodo appalto	
Luppi Anna								
			100	1,90	315	6,00	180	3,43
		numero ore offerte/migliore offerta ricevuta * 6						
punteggio riparametrato				**1,90**		**6,00**		**3,43**
punteggio non riparametrato			risultato formula	**1,90**	risultato formula	**6,00**	risultato formula	**3,43**
	totale punteggio criterio 3	**20**		**15,90**		**18,32**		**14,91**
	4.1 PROPOSTA DI GESTIONE OPERATIVA COMUNICAZIONE	**20**						
Pradella Barbara			buono	0,75	buono	0,70	buono	0,70
Guidetti Federica			buono	0,70	buono	0,75	buono	0,75
Luppi Anna			buono	0,70	buono	0,70	buono	0,70
media coeff.				0,72		0,72		0,72
punteggio non riparametrato				**14,40**		**14,40**		**14,40**
coefficiente riparametrato				1,00		1,00		1,00
punteggio riparametrato				**20,00**		**20,00**		**20,00**
	totale punteggio criterio 4	**20**		**20,00**		**20,00**		**20,00**
	5.1 PROPOSTE MIGLIORATIVE	**10**						
Pradella Barbara			più che buono	0,80	buono	0,70	buono	0,70
Guidetti Federica			più che buono	0,85	più che discreto	0,65	buono	0,75
Luppi Anna			buono	0,70	più che discreto	0,60	buono	0,70
media coeff.				0,78		0,65		0,72
punteggio non riparametrato				**7,80**		**6,50**		**7,20**
coefficiente riparametrato				1,00		0,83		0,92
punteggio riparametrato				**10,00**		**8,30**		**9,20**
	totale punteggio criterio 5	**10**		**10,00**		**8,30**		**9,20**
SOGLIA DI SBARRAMENTO PUNTEGGIO TECNICO (Il superamento della soglia di sbarramento è calcolato prima della riparametrazione)		**50**		**71,16**		**62,15**		**63,10**
TOTALE PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRATO		**90**		**84,57**		**73,72**		**75,26**
La Commissione di Gara								
Pradella Barbara								
Guidetti Federica								
Luppi Anna								